



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U IMOTSKOM

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Ovr-220/09

Općinski sud u Imotskom, po sucu Mariji Čosić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, zastupana po pun.Mladenu Gajskom odvjetniku u Zagrebu, Zrinjevac br.17/II, protiv ovršenika Grad Imotski, zastupan po generalnim punomoćnicima/Marku i Mirku Perkušić odvjetnicima u Imotskom, uz sudjelovanje treće osobe Ante Grbavca, zastupan po pun.Krešimiru Biočić odvjetniku u Imotskom, radi ovrhe na nekretnini, nakon ročišta održanog 16. lipnja 2011.god., dana 06. rujna 2011.god.,

z a k l j u č i o j e

09. 09. 11. g

I Prodaje se nekretnina označena kao čest.zem.2824/155 upisana u z.k.uložak broj 2384 K.O. Imotski-Glavina kao vlasništvo ovršenika Grada Imotski.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka prodat će se na prvom ročištu za dražbu koje ročište će se održati u zgradi Općinskog suda u Imotskom, Ante Starčevića 23, sudnica broj 9 dana 10. listopada 2011.god. u 13 sati.

III Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

1. Nekretnina ovršenika pobliže označena pod točkom I ovog zaključka prodaje se kao cjelina čija utvrđena vrijednost iznosi 13.379.639, 00 KN, a vrijednost te nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

2. Na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti.

3. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo one osobe koje do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja (jamčevinu) od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine, tj. iznos od 1.337.963,9 KN na račun sudskog depozita Općinskog suda u Imotskom broj:2390001-1300000402, model 02, s pozivom na broj 220-09, koji račun se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati dužan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 60 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje (jamčevina) uračunat će se u ponuđenu cijenu.

5. Ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu vrijednost, redom prema veličini ponuđene cijene.

IV Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne prodaje.

V Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VI Od položene kupovnine namirit će se troškovi prodaje i ostali troškovi koji po zakonu terete nekretninu, dok će se ostatak iznosa isplatiti ovrhovoditelju, a sve nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovnu cijenu.

VII Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, te nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i, ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

VIII Kupac ne može biti ovršenik, sudac, ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

IX Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

Rješenje o ovrsi u ovoj pravnoj stvari broj Ovr-220/09 donijeto je 08. rujna 2009.god., a postalo je pravomoćno 02. prosinca 2010.god.

Vrijednost nekretnine utvrđena je nakon održanog ročišta od 16. lipnja 2011.god., a imajući u vidu da su stranke u predmetnoj ovršnoj ispravi suglasno utvrdile vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 3.500.000,00 DEM, što sukladno stalnom tečaju (1 EUR = 1,95583 DEM) daje iznos od 1.789.521,6 EUR te sukladno srednjem tečaju (1 EUR = 7,486264 KN) Hrvatske narodne banke koji se primjenjuje na dan donošenja zaključka daje iznos od 13.379.639,00 KN.

Sukladno navedenom primjenom određena članka 87., 90., 92., 93. i 97. OZ-a odlučeno kao u izreci.

U Imotskom, 06. rujna 2011.god.

SUDAC

MARIJA ČOSIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Nacrt odluke izradila:

Sudska savjetnica

NEDILJKA STRINIĆ

DNA:

- 1.Ovrhovoditelju po punomoćniku,
- 2.Ovršeniku po punomoćniku,
- 3.Trećoj osobi po punomoćniku,
- 4.Z.k.odjelu ovog suda,
- 5.Poreznoj upravi Imotski,
- 6.Oglasna ploča suda do dražbe,
- 7.Založnim vjerovnicima.

Svrčnost prijepisa potvrđeno

[Handwritten signature]